

# **ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHLUMEC**

**ODŮVODNĚNÍ - PŘÍLOHA Č. 3**

**NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A NÁVRH VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK  
UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY V SOULADU S  
§ 53 ZÁKONA Č.183/2006 SB., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU**

## Vyhodnocení

stanovisek dotčených orgánů, sousedních obcí, krajského úřadu a ostatních připomínek k návrhu změny č. 1 ÚP CHLUMEC

---

### Vyhodnocení stanovisek a ostatních připomínek

1. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice  
Stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Chlumec ze dne 7. 12. 2023, které je přílohou tohoto vyhodnocení respektovat takto:  
S návrhem změny územního plánu Chlumec **souhlasí**.
2. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov 5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov  
Stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Chlumec ze dne 22. 11. 2023, které je přílohou tohoto vyhodnocení respektovat takto:  
Požadují respektovat zachování funkčnosti odvodňovacích systémů (POZ i HOZ) v návrhu územně plánovací dokumentace.  
*Vyhodnocení:*  
Požadavek bude v návrhu dokumentace **akceptován**.
3. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1  
Stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Chlumec ze dne 7. 11. 2023, které je přílohou tohoto vyhodnocení respektovat takto:  
S návrhem Změny č. 1 ÚP Chlumec souhlasí **bez připomínek**.
4. Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany majetkových zájmů a státního Odborného dozoru Tychonova 1, 160 01 Praha 6  
Stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Chlumec ze dne 7. 12. 2023, které je přílohou tohoto vyhodnocení respektovat takto:  
Za předpokladu správného zpracování limitů a zájmů MO v textové části nemají dalších připomínek.  
*Vyhodnocení:*  
Požadavek bude v návrhu dokumentace **akceptován**.
5. Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, pracoviště 17 listopadu 1926/1, 301 00 Plzeň  
Stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Chlumec ze dne 28. 11. 2023, které je přílohou tohoto vyhodnocení respektovat takto:  
Ke změně č. 1 územního plánu Chlumec vydávají **souhlasné stanovisko**.
6. Městský úřad Český Krumlov Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov, Odbor památkové Péče  
Stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Chlumec ze dne 1. 11. 2023, které je přílohou tohoto vyhodnocení respektovat takto:  
Na území obce Chlumec se nachází vesnická památková zóna Krnín a NKP – usedlost čp. 3 v Krníně, proto byla věc postoupena pro nepříslušnost krajskému úřadu Jihočeský kraj Odbor kultury a památkové péče, oddělení památkové péče.
7. Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství lesnictví, odd. ekologické krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000  
Stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Chlumec ze dne 19. 12. 2023, které je přílohou tohoto vyhodnocení respektovat takto:  
S návrhem změny souhlasí, **neuplatňují** žádné požadavky.

8. Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, odd. ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES

Stanovisko z hlediska zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů k návrhu změny č. 1 ÚP Chlumeck ze dne 5. 1. 2024, které je přílohou tohoto vyhodnocení respektovat takto:

Udělují **souhlas** s předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Chlumeck.

9. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, odd. České Budějovice, Mánesova 1803/3a, 370 01 České Budějovice

Stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Chlumeck ze dne 19. 12. 2023, které je přílohou tohoto vyhodnocení respektovat takto:

K předloženému návrhu změny **neuplatňují** žádné požadavky z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

10. Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor kultury a památkové péče, odd. památkové péče

Stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Chlumeck ze dne 14. 12. 2023, které je přílohou tohoto vyhodnocení respektovat takto:

K návrhu změny **nemají** připomínky.

K návrhu změny č. 1 ÚP Chlumeck nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky.

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE**  
**JIHOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH**  
adresa: Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice, tel.: +420 387 712 111, fax: +420 387 712 158  
e-mail: khscb@khscb.cz, ID datové schránky: agzai3c

Váš dopis značky:  
Ze dne:

Naše č. j.: KHSJC 34865/2023/HOK CB-CK  
Spisová značka: S-KHSJC 34865/2023

Vyřizuje: Ing. Aubrechtová  
Tel. číslo: + 420 387 712 139

Datum: 07.12.2023

**Obecní úřad Chlumeč**  
**Chlumeč 10**  
**382 32 Chlumeč**

**Návrh změny č. 1 ÚP Chlumeč pro veřejné projednání – stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích.**

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále jen „KHS Jč. kraje“) jako dotčený orgán státní správy dle § 82 odst. 2 písmene i) a j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vydává podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a územním řádu (dále „stavební zákon“), toto

**stanovisko:**

**s Návrhem změny č. 1 ÚP Chlumeč pro veřejné projednání předloženým orgánem ochrany veřejného zdraví dne 31.10.2023 Obecním úřadem Chlumeč, Chlumeč 10, 382 32 Chlumeč**

**s e s o u h l a s í.**

**Odůvodnění:**

Pořizovatel návrhu: Obecní úřad Chlumeč, Chlumeč 10, 382 32 Chlumeč  
Zpracovatel návrhu: Atelier proREGIO, s.r.o., Ing. arch. Michal Hadlač, číslo autorizace 03 497

Změnou č. 1 ÚP Chlumeč, pořizovanou zkráceným způsobem, se provádějí tyto změny:

**1.1. Převod do jednotného standardu územně plánovací dokumentace – 1.1.1. Změny v označení a popisu ploch s rozdílným způsobem využití v textové i grafické části, 1.1.2. Změny v grafické části.**

**1.2. Technická úprava textové části územního plánu**

Do názvu kapitoly 1 se doplňuje text: „včetně stanovení data, k němuž je vymezeno“

Do názvu kapitoly 8 se doplňuje text: „s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“

**1.3 Věcný obsah změny územního plánu**

**1.3.1. Změny v kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Změny v tabulce vymezených zastavitelných ploch bydlení:

- do nadpisu posledního sloupce se za slovo „počet“ vkládá slovo „rodinných“,
- výměra plochy Z.5 v ha se mění na 0,345 a maximální počet domů se mění na 2.

Podkapitola 3.1.3 Plochy veřejných prostranství se nahrazuje podkapitolou 3.1.3 Plochy smíšené obytné s tímto obsahem:

- V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy: číslo plochy Z.8; označení plochy SV, způsob využití plochy podle podrobnějšího členění – Smíšené obytné venkovské; výměra plochy 1,666 ha; max. počet rodinných domů v ploše 0

**1.3.2. Změny v kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**  
Změny v tabulce vymezených ploch změn v krajině:

- vypouští se plochy K.1 a K.2.

**1.3.3. Změny v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

Změny v podmínkách prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu ploch smíšených obytných:

- doplňuje se podmínka pro plochy návrhové: „v ploše Z.8 je vyloučeno umístování staveb rodinných domů, dalších staveb pro bydlení, staveb pro občanské vybavení související s bydlením a staveb pro výrobu a skladování“

**Plocha Z.8** Vymezení plochy bylo provedeno na základě podrobné specifikace záměru předané vlastníkem pozemků. Zastavitelná plocha byla vymezena na sever, východ a západ od hranice zastavěného území a byly do ní zahrnuty i plochy změn v krajině K.1 a K.2. Zastavitelná plocha byla vymezena na pozemcích parc. č. 302/7, 302/8 a 306/1 v k.ú. Chlumec. Důvodem pro vymezení plochy bylo vytvoření podmínek pro umístění fotovoltaické elektrárny a jejího zázemí na pozemcích žadatele tak, aby bylo zajištěno efektivní a účelné zásobování el. energií jeho rodinného domu nacházejícího se v sousedství navržené zastavitelné plochy. V podmínkách prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu je pro plochu Z.8 vyloučeno umístování staveb rodinných domů, dalších staveb pro bydlení, staveb pro občanské vybavení související s bydlením a staveb pro výrobu a skladování, čímž jsou vytvořeny podmínky pro to, aby v ploše mohla být realizována pouze fotovoltaická elektrárna s jejím technickým zázemím a aby nedošlo k výstavbě dalších rodinných domů.

Rozšířením zastavitelné **plochy Z.5** selepší podmínky pro její využití, neboť původní výměra cca 2300 m<sup>2</sup> se zvýší na cca 3000 m<sup>2</sup>. Zastavitelná plocha byla rozšířena severním směrem na pozemek parc. č. 302/5 v k.ú. Chlumec v délce 15 metrů od stávající hranice zastavitelné plochy. Tímto rozšířením zastavitelné plochy bude možné, s ohledem na obvyklou výměru pozemků rodinných domů v obci, do ní umístit až 2 rodinné domy.

„otisk razítka“

Ing. Miroslava Aubrechtová  
odborný rada  
oddělení hygieny obecné a komunální

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 466337/2023

UID: spudms00000014147465

Spisová značka: SP8963/2023-505202

Vyřizuje.: Bc. Stanislav Jakubec

Tel.: 725918659

ID DS: z49per3

E-mail: s.jakubec@spucr.cz

Datum: 22. 11. 2023

Obec Chlumec  
č. p. 10  
382 32 Chlumec

SPU 466337/2023/1



000728384316

## STANOVISKO

### k návrhu změny č. 1 územního plánu Chlumec

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“) a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh změny č. 1 územního plánu Chlumec, obdržený dne 31.10.2023.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto koordinované stanovisko:

**Státní pozemkový úřad s návrhem změny č. 1 územního plánu Chlumec souhlasí.  
Státní pozemkový úřad má k návrhu změny č. 1 územního plánu Chlumec níže uvedené požadavky:**

V dotčeném území spravuje Státní pozemkový úřad, oddělení vodohospodářských staveb České Budějovice následující stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), které jsou v majetku státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění:

| Název stavby     | Název HOZ | Rok pořízení | ID majetku          | otevřený [km] | zakrytý [km] |
|------------------|-----------|--------------|---------------------|---------------|--------------|
| DOLNI TREBONIN I | 03        | 1975         | 2040000026-11201000 | 0.169         | 0.000        |
| ZALUZI II        | C         | 1981         | 2040000028-11201000 | 0.000         | 0.332        |

Na veřejně přístupné adrese <https://geoportal.spucr.cz/> lze najít informace o melioračních stavbách ve správě SPÚ.

Jde o zákresy průběhů linií staveb HOZ a umístění bodů staveb vodohospodářských opatření - odvodnění, závlah a protierozních opatření.

V obvodu obce **Chlumec** se dle dostupných informací na pozemcích v zájmovém území můžou nacházet stavby vodního díla – podrobné odvodňovací zařízení (dále jen „POZ“), které je příslušenstvím pozemků. Dostupné podklady - údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

V případě dotčení POZ doporučujeme navrhnout taková opatření, která zachovají funkčnost systému plošného odvodnění.

SPÚ jako organizace příslušná hospodařit s dotčenými stavbami vodních děl HOZ (technické infrastruktury – stavby k vodohospodářským melioracím) požaduje, aby **změnou č. 1 územního plánu Chlumec** byla uvedená HOZ respektována a trasy HOZ a plochy POZ byly zakresleny do územního plánu.

**Při budoucí výstavbě je nutné podél jednotlivých HOZ zachovat přístupný, nezastavěný manipulační pruh bez výstavby a výsadeb dřevin, u zakrytých (trubních) HOZ v šířce od 4 m od osy potrubí na každou stranu a u otevřených HOZ v šířce 4 m od vrchní (břehové) hrany na každou stranu. Do stavby HOZ nelze vypouštět povrchové vody ani vyčištěné odpadní vody.**

**Návrh územně plánovací dokumentace musí respektovat zachování funkčnosti odvodňovacího systému (POZ i HOZ).**

Pro bližší informace o HOZ i POZ je možné kontaktovat Ing. Karla Kahudu, tel: +420 702 126 603, oddělení vodohospodářských staveb České Budějovice, Státní pozemkový úřad.

Státní pozemkový úřad dále sděluje, že v katastrálním území Chlumec proběhla pozemková úprava a byla ukončena zápisem do KN v roce 2003. V k.ú. Chlumec byla provedena i realizace několika navržených cest zajišťujících přístupy na pozemky. Z hlediska

pozemkových úprav nemá Pobočka Český Krumlov k návrhu změny č. 1 územního plánu žádné připomínky.

Pro bližší informace o pozemkových úpravách je možné kontaktovat Ing. Pavla Šetku, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov, tel: +420 724 266 223.

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov, nemá k návrhu změny č. 1 územního plánu Chlumeck žádné další připomínky či námítky.**

Stanovisko SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně územního plánu.

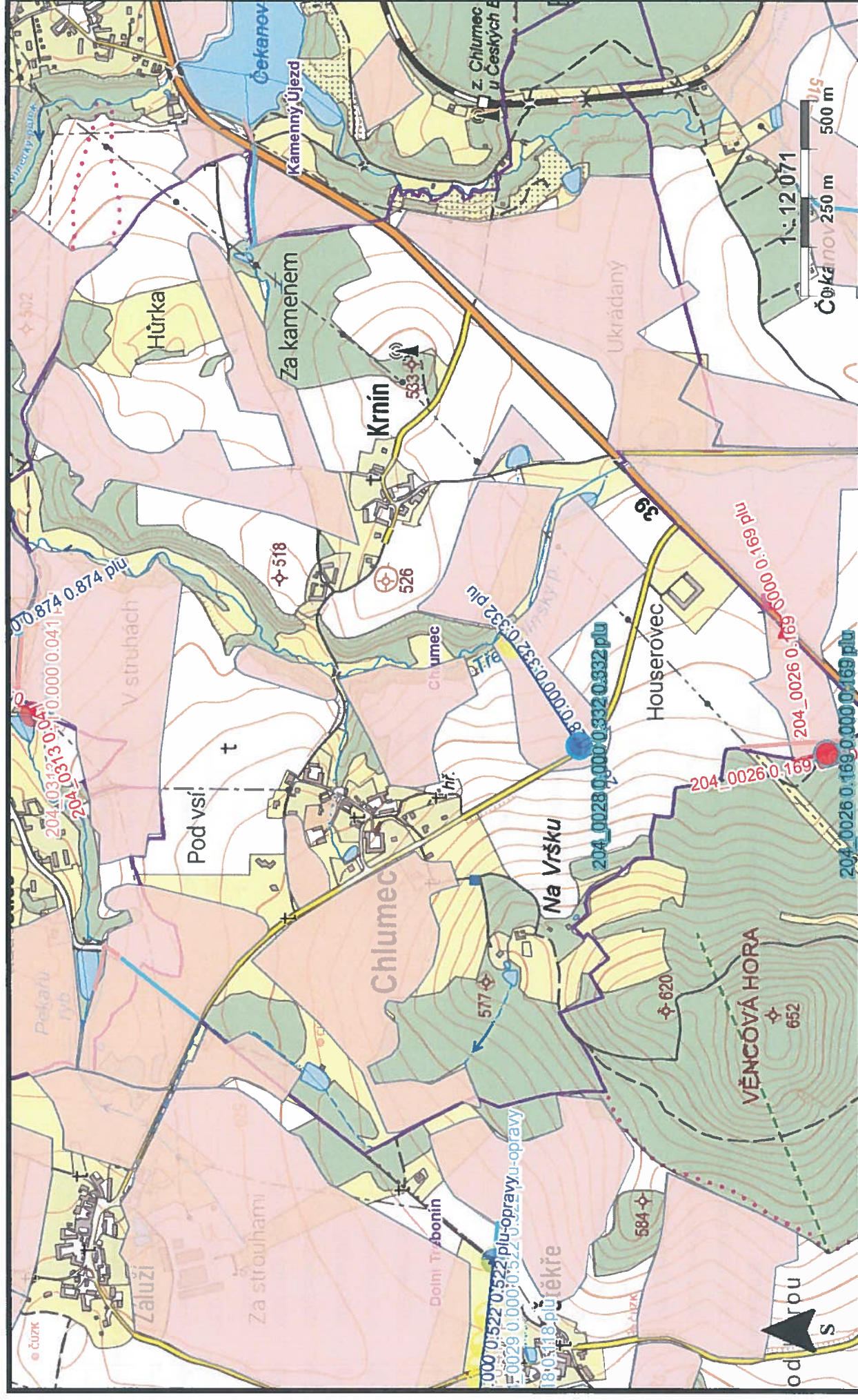
S pozdravem

Ing. Josef Jakeš  
vedoucí Pobočky Český Krumlov  
Státní pozemkový úřad

**Příloha/Přílohy**

1. Situace tras HOZ a ploch s POZ změna č. 1 ÚP Chlumeck

# Situace tras H0Z a ploch s POZ změna č.1 ÚP Chlumec



# Legenda

## Digitalizace ZVHS

- ZV010 - plochy odvodnění
- ZV300 - otevřené odpady/úseky odpadů
- ZV310 - trubní odpady/úseky odpadů

## Správní hranice

- Katastrální území
- Obce
- Okresy
- ORP
- Kraje

## Linie HOZ

- Pomocné
- HZZ otevřený
- HZZ zatrubněný
- HOZ otevřený
- HOZ zatrubněný
- HOZ, HZZ nejistý úsek
- PEO otevřený
- PEO zatrubněný
- kabely k ČS
- cesty a komunikace

## Liniové objekty stavby HOZ

- linie objektu

## Bodové objekty stavby HOZ

- zaměřovací bod
- ČS dle ZVHS10
- poklop litinový čtverec
- lapač splavenin
- rozvodná skříň
- vývar
- ostatní objekt
- jez
- mříž
- vzdušník, kalník
- mezník, patník
- šachtice nadzemní
- odtokový objekt
- šachtice podzemní
- studna
- rozdělovací objekt
- stavidlo, stavítko
- trafostanice
- průleh
- vtokový objekt
- vodárna
- kanalizační poklop
- sdržený objekt
- šachtice závlahová

## Referenční bod HOZ

- čerpací stanice
- příslušenství k čerpací stanici
- protierozní opatření
- neurčený typ stavby
- otevřená HOZ
- zatrubená HOZ
- kombinovaná HOZ
- vodní nádrž
- příslušenství k vodní nádrži
- ostatní stavby k melioracím
- stavební objekt v korytě
- otevřené HZZ
- zatrubené HZZ
- kombinované HZZ



MINISTERSTVO  
PRŮMYSLU A OBCHODU

Obecní úřad Chlumec  
Chlumec 10  
382 32 Chlumec

Váš dopis značky 11/2023  
Ze dne 31. 10. 2023  
Naše značka MPO 105370/2023  
PID MIPOX046W50J  
Vyřizuje/linka RNDr. Zdeněk Tomáš/3468  
Kontaktní e-mail tomas@mpo.cz  
V Praze dne 7. 11. 2023

## **Stanovisko k návrhu Změny č. 1 územního plánu Chlumec pro veřejné projednání pořizované zkráceným postupem**

### **ZÁVAZNÁ ČÁST**

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu Změny č. 1 územního plánu Chlumec následující stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 ÚP Chlumec souhlasíme bez připomínek.

### **ODŮVODNĚNÍ**

Změna č. 1 ÚP respektuje nerostné bohatství na územní obce v tom, že do ploch schváleného prognózního zdroje nerostů – grafitu č. 9009502 Chlumec – Krnín, táhnoucích se severně a jižně od Krnína v severo-j jižním směru, nenavrhuje žádné rozvojové plochy (předmětem změny je vedle převedení územního plánu do jednotného standardu pouze rozšíření zastavitelné plochy bydlení Z.5 a vymezení nové zastavitelné plochy smíšené obytné Z.8 na severním a severozápadním okraji sídla Chlumec).

Ing. Vladimír Šanda, z. ř. o.  
pověřen řízením odboru hornictví  
a surovinové politiky

## Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 160845131-465413-231109095435.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem 160845131-465413-231109095435. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 1

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ministerstvo průmyslu a obchodu, IČ: 47609109

Pracoviště: Ministerstvo průmyslu a obchodu

Datum vyhotovení: 09.11.2023

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: Martina Bachmannová

---

### Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



160845131-465413-231109095435

**Sekce majetková Ministerstva obrany**  
**odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**  
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Čj. MO 954503/2023-1322  
Sp. zn.: 164648/2023-1322-OÚZ-BR

Brno 7. prosince 2023

Obec Chlumec  
Okres Český Krumlov  
Chlumec 10  
382 32 Chlumec

**Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)**  
**Návrh Změny č. 1 Územního plánu Chlumec - veřejné projednání**  
K čj. 11/2023

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

**stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,**

**ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.**

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části je toto zájmové území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.**

**- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.**

#### Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Kontaktní osoba: Bc. Markéta Antlová, tel. 973 445 785

Bc. Markéta Antlová  
rada  
oddělení ochrany územních zájmů  
podepsáno elektronicky

 **OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ KRAJŮ  
PLZEŇSKÉHO A JIHOČESKÉHO**  
HŘÍMALÉHO 11, 301 00 PLZEŇ

Sp.zn.: SZ SBS 49376/2023  
Č.j.: SBS 53776/2023/OBÚ-06  
Váš dopis č.j: 11/2023

Vyřizuje: Ing. Josef Kotrbatý  
Tel.: 377850413  
E-mail:

**Obec Chlumec**  
**Odbor výstavby a územního plánování**  
**Chlumec 10**  
**382 32 Chlumec**

V Plzni 28.11.2023

Věc: **Stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Chlumec**

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán státní správy, zajišťující při územně plánovací činnosti ochranu nerostného bohatství podle § 15 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“),

**s o u h l a s n é   s t a n o v i s k o**

**k návrhu změny č. 1 územního plánu Chlumec  
(§ 52 a § 55b stavebního zákona)**

**ODŮVODNĚNÍ:**

OBÚ, na základě obdrženého oznámení a výzvy dle § 52 a § 55b stavebního zákona, přezkoumal předložený návrh změny č. 1 územního plánu Chlumec a vyhodnotil jeho vliv na ochranu a využití nerostného bohatství. Podle § 15 odst. 2 horního zákona k němu vydává souhlasné stanovisko.

Ing. Kamil Šmida  
předseda úřadu

| číslo jednací           | spisová značka     | vyřizuje / telefon / e-mail                                       | Český Krumlov |
|-------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------|
| MUCK 100020/2023/OPP/JV | 98811/2023/OPP/-JV | Ing. arch. Jakub Veselý / 380 766 715<br>jakub.vesely@ckrumlov.cz | 30.11.2023    |

## USNESENÍ

### o postoupení pro nepříslušnost

#### Výroková část:

Městský úřad Český Krumlov, Odbor památkové péče obdržel dne 27.11.2023 pod č.j. 98811/2023/OPP/-JV oznámení:

#### o úpravě uspořádání dokumentace změny č.1 územního plánu Chlumec

oznamovatele, kterým je

**Obec Chlumec, IČO 00665673, Chlumec č.p. 10, 382 01 Chlumec.**

a vydává podle § 76 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) usnesení, ve kterém podle § 12 správního řádu věc postupuje Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odboru kultury a památkové péče, Oddělení památkové péče.

#### Odůvodnění:

Správní orgán dne 27.11.2023 obdržel oznámení o projednání návrhu územního plánu obce Chlumec a shledal, že ve věci není věcně příslušný. Správní orgán památkové péče Městského úřadu Český Krumlov je věcně příslušný vyjadřovat se dle § 29) zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny. Na území obce Chlumec se nachází vesnická památková zóna Krnín a národní kulturní památka zemědělská usedlost čp. 3 v Krníně. Podle § 28 odst. 2, písm. c) památkového zákona se k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá národní kulturní památka vyjadřuje krajský úřad.

Proto správní orgán věc postupuje v souladu s § 12 správního řádu krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odboru kultury a památkové péče, Oddělení památkové péče.

#### Poučení účastníků:

Usnesení vydané podle § 12 správního řádu se pouze poznamenává do spisu a proti usnesení poznamenanému pouze do spisu se podle § 76, odst. 5 správního řádu nelze odvolat.

Ing. Petr Papoušek  
vedoucí odboru památkové péče

Příloha: • oznámení ze dne 27.11.2023

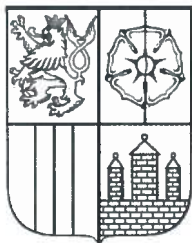
**Obdrží:**

Na doručení:

1. Krajský úřad Jihočeský kraj, Odbor kultury a památkové péče, oddělení památkové péče,  
IDDS: kdib3rr

Na vědomí:

2. Obec Chlumeck, IDDS: 9dsbun9



# KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX01AJET3

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č. j.:

Sp. zn.:

KUJCK 150050/2023

OZZL 150047/2023/jas1 SO

Obec Chlumeč

Chlumeč 10

382 32 Chlumeč

Vyřizuje:

Ing. Jana Sládková

Telefon:

386 720 766

E-mail:

sladkova2@kraj-jihocesky.cz

Datum:

19. 12. 2023

## Stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Chlumeč

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále též „krajský úřad“), jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody, tj. i za zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny v působnosti Ministerstva životního prostředí.

**Krajský úřad obdržel dne 31. 10. 2023 oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Chlumeč (dále též „změna č. 1 ÚP“), pořizovaném zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Následně ještě dne 27. 11. 2023 obdržel krajský úřad oznámení o úpravě uspořádání dokumentace návrhu změny č. 1 ÚP.**

Předmětem předloženého návrhu změny č. 1 ÚP je:

1. převod územního plánu Chlumeč (dále jen „ÚP“) do jednotného standardu v souladu s požadavky vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů,
2. rozšíření zastavitelné plochy Z5/BV na její severní hranici do hloubky o cca 15 m a na západní straně cca o 5 m na části pozemku parc. č. 302/5 v k. ú. Chlumeč – toto rozšíření je oproti územnímu plánu Chlumeč označeno Z.5.BV, a to tak, aby bylo možné umístit v dané ploše dva rodinné domy, což představuje:
  - na severní části pozemku vymezení části zastavitelné plochy Z.5.BV a změnu způsobu využití z využití *Plochy zemědělské – NZ* na využití *Bydlení venkovské – BV*,
  - na západní straně pozemku začlenění zastavitelné plochy Z7/BV do zastavitelné plochy Z.5.BV a změna způsobu využití z využití *Plochy veřejných prostranství (VP)* na využití *Bydlení venkovské – BV*,
  - změnu podmínky umístění max. počtu domů v zastavitelné ploše Z5/BV rozšířené o plochu Z.5.BV z jednoho rodinného domu na dva rodinné domy,
3. vymezení zastavitelné plochy Z.8.SV na pozemku parc. č. 306/1 (vyjma pásu se vzrostlou zelení podél silnice) a na jižní části pozemků parc. č. 302/7 a 302/8 v k. ú. Chlumeč do hloubky 50 m v návaznosti na zastavěné území tak, aby bylo možné umístit v dané ploše fotovoltaický systém pro zásobování elektrickou energií objektů rodinného domu a doplňkové stavby v tomto sousedním zastavěném území, což představuje:
  - změnu způsobu využití na pozemku parc. č. 306/1 (vyjma pásu se vzrostlou zelení podél silnice) z využití *Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)* a na části pozemků parc. č. 302/7 a 302/8 z využití *Plochy zemědělské – NZ*, vše na využití *Směšené obytné venkovské – SV*,

- zpřísnění podmínek využití v dané zastavitelné ploše bez možnosti umístění dalších staveb pro bydlení, staveb pro občanské vybavení související s bydlením a staveb pro výrobu a skladování.

(Srov., viz návrh změny č. 1 ÚP pro veřejné projednání.)

**Krajský úřad po posouzení předložených podkladů, v rámci své místní a věcné příslušnosti podle zákona o ochraně přírody a krajiny, sděluje následující:**

[1] – Stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny

**Krajský úřad jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny, v návaznosti na oznámení ze dne 31. 10. 2023 a ze dne 27. 11. 2023, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů k danému návrhu změny č. 1ÚP toto stanovisko:**

**souhlasí**

s návrhem změny č. 1 územního plánu Chlumec.

Uvedený návrh změny č. 1 územního plánu Chlumec **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv** na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu.

**Odůvodnění:**

Ve správním území obce Chlumec, které je celé řešeným územím předloženého návrhu změny č. 1 ÚP, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se nenachází EVL ani PO. Nejbližším prvkem soustavy NATURA 2000 je EVL CZ0314124 Blanský les, přičemž část této EVL na území v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody (tj. část EVL ležící mimo území Chráněné krajinné oblasti Blanský les) je od správního území obce Chlumec vzdálena vzdušnou čarou cca 750 m, od záměrů označených v úvodu tohoto stanoviska čísly 2. a 3. s požadavky na vymezení zastavitelných ploch je tato část EVL v příslušnosti krajského úřadu vzdálena vzdušnou čarou nejbližší cca 1,6 km.

Bližší informace o významu a případných faktorech ohrožujících předměty ochrany v této EVL lze nalézt na portálu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR ([www.nature.cz](http://www.nature.cz)).

Vzhledem k charakteru koncepce jednotlivých záměrů, představující záměr 1. s požadavkem na uvedení územního plánu Chlumec do souladu s novou standardizací dle vyhlášky č. 418/2022 Sb. bez vymezování nových zastavitelných ploch a změn koncepce a záměry 2. a 3. s požadavky na vymezování nových zastavitelných ploch umístěných v dostatečné vzdálenosti od zmiňované části EVL v příslušnosti krajského úřadu **nemůže** v žádném případě dojít ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany v této části uvedeného prvku soustavy NATURA 2000.

Vzhledem k charakteru koncepce navrhovaného záměru, kterým je uvedení ÚP do souladu s novou standardizací dle vyhlášky č. 418/2022 Sb. bez vymezování nových zastavitelných ploch a změn koncepce, a jeho umístění v dostatečné vzdálenosti od zmiňovaných EVL **nemůže** v žádném případě dojít ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany v těchto prvcích soustavy NATURA 2000.

[2] – Stanovisko z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny

**Krajský úřad jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů, v návaznosti na oznámení ze dne 31. 10. 2023 a ze dne 27. 11. 2023, vydává k danému návrhu změny č. 1 ÚP toto stanovisko:**

**souhlasí**

s návrhem změny č. 1 územního plánu Chlumec.

Z návrhu změny č. 1 územního plánu Chlumec je možné se domnívat, že **nedojde** k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný krajský úřad ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto k němu **krajský úřad nemá žádné výhrady**.

### Odůvodnění

**Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. e), písm. i) a písm. k) zákona o ochraně přírody a krajiny:**

Ve správním území obce Chlumec, které je celé řešeným územím předloženého návrhu změny č. 1 ÚP, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se nenachází žádné zvláště chráněná území (dále jen „ZCHÚ“) ani jeho ochranné pásmo.

**Podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny:**

Do předmětného území nezasahuje žádný z přírodních parků.

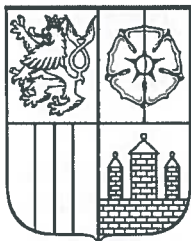
**Podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny:**

Ve správním území obce Chlumec, které je celé řešeným územím předloženého návrhu změny č. 1 ÚP, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se nenachází žádný prvek ÚSES nadregionálního ani regionálního významu.

Vzhledem k charakteru koncepce navrhovaných záměrů a absenci ZCHÚ a prvků ÚSES v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, lze z návrhu změny č. 1 ÚP usuzovat, že **nedojde** k dotčení nebo narušení zákonem chráněných zájmů v ochraně přírody.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska dalších případně dotčených orgánů ochrany přírody ve smyslu § 76 a § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Ing. Zdeněk Klimeš  
vedoucí odboru



# KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX01AP0FL

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č. j.:

Sp. zn.:

27. 11. 2023

KUJCK 2707/2024

OZZL 140803/2023/zdst SO

Obec Chlumeč

Chlumeč 10

382 32 Chlumeč

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Ing. Zdeněk Steinbauer

386 720 810

steinbauerz@kraj-jihocesky.cz

Datum:

5. 1. 2024

## Stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Chlumeč z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (zákon), posoudil předloženou dokumentaci - návrhu změny č. 1 územního plánu a v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona

### uděluje souhlas

### s předloženým návrhem změny č. 1 územního plánu Chlumeč v celkovém rozsahu 1,82 ha

Funkční využití ploch

| funkční využití                 | plocha ZPF v ha |
|---------------------------------|-----------------|
| Plochy bydlení venkovské        | 0,07            |
| Plochy smíšené obytné venkovské | 1,75            |
| <b>Celkem</b>                   | <b>1,82</b>     |

Předpokládané zábory ZPF v důsledku řešení návrhu změny č. 1 ÚP Chlumeč dle třídy ochrany

|                                                        | Zábor ZPF podle třídy ochrany |             |      |     |             | Celkem<br>ha   |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------|------|-----|-------------|----------------|
|                                                        | I.                            | II.         | III. | IV. | V.          |                |
| <b>Předpokládané zábory změna<br/>č.1 v ÚP Chlumeč</b> | -                             | <b>0,01</b> | -    | -   | <b>1,81</b> | <b>1,82 ha</b> |

Orgán ochrany ZPF hodnotil předložený návrh změny ÚP především z hlediska respektování zásad ochrany ZPF stanovených v § 4 zákona a dále z hlediska dodržení povinností pořizovatelů a zpracovatelů územně plánovací dokumentace uvedených v § 5 zákona. Podle uvedených ustanovení zákona je m.j. nutno pro nezemědělské účely používat především nezemědělskou půdu, půdu horší kvality, navrhnout k odnětí jen nejnutnější plochu a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější. Při hodnocení vycházel orgán ochrany ZPF zejména z údajů § 3, § 5 a § 9 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Po posouzení návrhu změny č. 1 ÚP podle výše uvedených ustanovení krajský

úřad konstatuje, že předložený návrh změny ÚP respektuje základní zásady ochrany ZPF a není zpracován v rozporu s veřejným zájmem na ochranu ZPF.

Zpracovatel změny územního plánu se řídil při pořizování změny územně plánovací dokumentace ustanovením § 5 zákona. Důvodem jsou nejen majetkoprávní, ale i urbanistické, dlouhodobě zakotvené požadavky. Podmínky pro využití ploch v zastavitelném území jsou navrženy tak, aby toto území mohlo být hospodárně a dostatečně využíváno.

Zájem na nové výstavbě lze chápat jako zájem obce na uspokojování potřeb stávajících i budoucích obyvatel. Plocha Z.8 se nachází na p.č. 302/7, 302/8 a 306/1 v k.ú.Chlumeč (V. tř. ochrany), navazuje na zastavěné území, zceluje sídlo a dotváří kompaktní tvar současně zastavěného území. Nově navržená zastavitelná plocha je určena pro umístění fotovoltaického systému. Návrhová plocha Z.8 je doplněna podmínkou, která vylučuje umístění staveb rodinných domů, dalších staveb pro bydlení, staveb občanského vybavení souvisejících s bydlením a staveb pro výrobu a skladování. Plocha Z.5 řeší rozšíření zastavitelné plochy severním směrem na p.č. 302/5 k.ú. Chlumeč v délce cca 15 m od hranice zastavěného území.

Navržené zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu jsou do návrhu změny územního plánu navrhovány s ohledem na rostoucí požadavky pro umísťování ploch pro bydlení. Tyto plochy navazují na stávající zastavěné území a nedochází k další fragmentaci krajiny. Jejich umístění vychází z principu jasného rozlišení urbanizované a neurbanizované části území i z požadavku na zachování krajinných a přírodních hodnot v území. Zároveň jsou tyto plochy navrženy tak, aby byla vhodně začleněny do stávající zástavby a novým využitím těchto ploch nedojde k znepřístupnění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování. Nezbytnost na zařazení ploch pro bydlení do návrhu změny ÚP odůvodňuje pořizovatel tím, že návrhové plochy jsou zařazeny do změny ÚP na základě konkrétního požadavku majitele pozemku a mají reálný časový horizont zastavění. Celkový předpokládaný zábor ZPF je 1,82 ha. Dále byla posuzována návaznost těchto lokalit na veřejnou infrastrukturu obce, respektování historické kompoziční osy a minimalizace negativních vlivů z nově navržené zástavby.

Návrhové plochy jsou převážně situovány na zemědělské půdě s V. (1,81 ha) tř. ochrany, jedná se o půdu s nízkou produkční schopností, která je pro zemědělské účely postradatelná. K rozšíření zastavitelné plochy Z.5 s navrženým zábozem II. tř. ochrany – 0,01 ha je uplatněn veřejný zájem obce na intenzifikaci využití veřejné infrastruktury, spolu s veřejným zájmem na stabilizaci obyvatelstva ve venkovských oblastech.

Situování návrhových ploch vychází zejména z následujících principů:

- využití proluk a enkláv v zastavitelném území
- poloha rozvojových ploch ve vztahu ke stávajícímu dopravnímu systému a systému technické infrastruktury

V návrhu změny územního plánu jsou v souladu s § 3, 5 a 9 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF vyhodnoceny důsledky navrhovaného řešení na ZPF. Při zpracování změny územně plánovací dokumentace vycházel zpracovatel ze zásad a podmínek kvantitativní i kvalitativní ochrany zemědělského půdního fondu, formulovaných závaznými právními předpisy.

Navržené zastavitelné plochy navazují na stávající zastavěné území obce. Celkově lze návrh změny územního plánu charakterizovat tak, že záměr respektuje požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu, v maximální možné míře využívá půdu s nízkým stupněm ochrany. Návrh změny č. 1 ÚP Chlumeč řeší aktuální požadavky obce s ohledem na rozvoj území. Návrh změny územního plánu nenarušuje organizaci a využití ZPF, odtokové poměry a cestní síť. Záměrem a cílem návrhu změny č. 1 územního plánu Chlumeč je zejména posílení ploch pro bytovou výstavbu.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas s odnětím půdy ze ZPF podle § 9 odst. 6 zákona.

Ing. Zdeněk Klimeš  
vedoucí odboru

Ministerstvo životního prostředí

**Odbor výkonu státní správy I**

Oddělení České Budějovice

Mánesova 1803/3a

370 01 České Budějovice 1

České Budějovice dne 19. prosince 2023

Č. j.: MZP/2023/212/1503

Sp. zn.: ZN/MZP/2023/510/2

Vaše č. j.:

Vyřizuje: Mgr. Jakub Honetschlager

Tel.: 267 123 207

E-mail: [jakub.honetschlager@mzp.cz](mailto:jakub.honetschlager@mzp.cz)

Obec Chlumeč

Chlumeč 10

382 32 Chlumeč

**Stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Chlumeč z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství**

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, obdrželo dne 31.10.2023 oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Chlumeč s možností uplatnění stanoviska do 7 dnů od konání tohoto projednání, tj. do 25.12.2023.

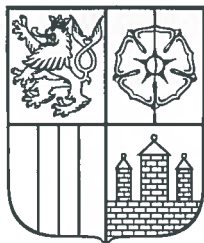
Vzhledem k charakteru předmětné změny (řeší zejména standardizaci územního plánu) a skutečnosti, že návrh změny územního plánu respektuje evidenci prognózních zdrojů nerostných surovin, které se nacházejí či zasahují na území obce Chlumeč, neuplatňuje Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, k předloženému návrhu změny žádné požadavky z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

S pozdravem

**JUDr. Hana Dvořáková, MBA**

ředitelka odboru výkonu státní správy I

*podepsáno elektronicky*



# KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor kultury a památkové péče

Oddělení památkové péče

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX01AFYMM

Naše č. j.:

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

KUJCK 147417/2023

OKPP 133070/2023/mifi SO

Ing. Miroslav Fink

386 720 893

fink@kraj-jihocesky.cz

Obec Chlumeč

Chlumeč 10

382 32 Chlumeč

IDDs: 9dsbun9

Datum:

14. 12. 2023

## Stanovisko

### Stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Chlumeč.

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kultury a památkové péče (dále jen Krajský úřad), jako místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, vydává, dle ustanovení § 154 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dle ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), v přenesené působnosti ve smyslu ustanovení § 42a, zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k **návrhu změny č. 1 územnímu plánu Chlumeč, vypracovanému v Atelieru pro REGIO, s. r. o., jehož pořizovatelem je Obecní úřad Chlumeč,** následující

### stanovisko:

Ve správním území obce Chlumeč se nachází:

- **strážní domek č. p. 9** (parc. č. st. 78, k. ú. Chlumeč), který je součástí **národní kulturní památky Koněšpřežní železnice České Budějovice – Linec (česká část)**, prohlášené nařízením vlády číslo 147/1999 ze dne 16. června 1999, o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, v platném znění. Kolem tohoto objektu se rozkládá **ochranné pásmo**, vyhlášené rozhodnutím Jihočeského krajského národního výboru v Českých Budějovicích pod č.j.: Kult./1721/1976-Ch/K. dne 7. prosince 1976, revidovaným Rozhodnutím o ochranném pásmu č. j. MěÚK/19483/2010 ze dne 30. 9. 2010 – Stanovení ochranného pásma koněšpřežní železnice – změna.
- **Národní kulturní památka zemědělská usedlost č. p. 3 v Krníně**, prohlášená Nařízením vlády č. 50/2010 Sb. ze dne 8. února 2010 o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky.
- **Vesnická památková zóna Krnín**, prohlášená Vyhláškou MK č. 249/1995 Sb. ze dne 22.9.1995 o prohlášení území historických jader vybraných obcí a jejich částí za památkové zóny.
- **Nemovitě kulturní památky**, které jsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek vedeném Národním památkovým ústavem, zpřístupněném online na <http://monumnet.npu.cz/monumnet.php>.

Ve správním území obce se též nacházejí objekty kulturně historické hodnoty, které jsou jako hodnoty vedeny v rámci příslušných jevů územně analytických podkladů (ÚAP). Jedná se např. o usedlosti č. p. 2, 6, 7 a 10 a boží muka v Krníně. Objektům kulturně historické hodnoty je třeba také věnovat náležitou pozornost.

Pro své kulturní hodnoty bylo širší území, do něž spadá i správní území obce Chlumeč navrženo na prohlášení za Krajinou památkovou zónu Opalicko.

Řešené území je zároveň nutno chápat též jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

**K návrhu změny č. 1 územního plánu Chlumec nemáme připomínky.**

## Odůvodnění

Krajský úřad po prostudování předloženého návrhu změny č. 1 ÚP Chlumec a písemného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích, č. j. NPU-331/97551/2023, dospěl k závěru, že úpravy územního plánu obsažené v této změně se nedotýkají výše specifikovaných hodnot chráněných státní památkovou péčí. Nově vymezované plochy s rozdílným způsobem využití se nacházejí mimo území VPZ Krnín a nedotýkají se nemovitých kulturních památek, nemovitých národních kulturních památek, ani ochranného pásma.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost, že dojde-li k realizaci zamýšlené fotovoltaické elektrárny v rozsahu plochy Z.8, bude se tato výrazně pohledově uplatňovat v území, které je právě pro své vysoké urbanistické a krajinářské hodnoty (mj. zachovaná kulturní krajina bez výrazných rušivých zásahů) navrženo k prohlášení za krajinnou památkovou zónu. Fotovoltaická elektrárna představuje negativní zásah do krajiny a jejích hodnot, pro které je navržena její plošná ochrana.

S pozdravem

*„otisk razítka“*

Mgr. Patrik Červák  
vedoucí odboru kultury a památkové péče

*(Signature)*

### Rozdělovník

- Vizte adresáta.

### Na vědomí

- Národní památkový ústav, ú. o. p. v Českých Budějovicích, Ing. Gabriela Šťastná, Senovážné nám. 230/6, 370 21 České Budějovice (k č.j. NPU-331/97551/2023)