

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Chlumec

č. 4/2021

ze dne 13. 12. 2021

Navržený program:

1. Ověřovatelé zápisu
2. Rozpočet obce na rok 2022 a střednědobý výhled rozpočtu 2023-24
3. Příkaz starosty k provedení inventur pro rok 2021
4. Dotace z POV Jihočeského kraje – záměr na rok 2022
5. Dotace z MMR
6. Podnět ke změně ÚP
7. Různé

Přítomni: Ing. Petr Bürger, Jiří Maršán,
Petr Neškodný, Ing. Eliška Talířová, Ing. Jan Mojžíš, Martin Klíma

Omluveni: Václav Kalkuš

Program:

1) Volba ověřovatelů zápisu:

Ověřovateli byli zvoleni Jiří Maršán, Martin Klíma.

Usnesení č. 1/4/2021

Hlasování: 6 hlasů pro
0 hlasů proti

2) Rozpočet obce na rok 2022 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2023-24

Předložen návrh rozpočtu a rozpočtový výhled po jejich sejmutí z úřední desky. Rozpočet je navržen jako přebytkový, jeho struktura odpovídá minulým letům. ZO schvaluje uvedený návrh tak, jak byl předložen.

Usnesení č. 2/4/2021

Hlasování: 6 hlasů pro
0 hlasů proti

3) Příkaz starosty k provedení inventur pro rok 2021

Starosta vydal příkaz k zahájení inventur, a to ode dne 27. 12. 2021, termín ukončení inventur je 15. 1. 2021.

předseda – ing. Eliška Talířová

člen – Jiří Maršán

člen – Václav Kalkuš

Usnesení č. 3/4/2021

Hlasování: 6 hlasů pro

0 hlasů proti

4) Dotace z POV Jihočeského kraje – záměr na rok 2022

Obec bude i v příštím roce žádat o podporu z krajské dotace a dotace MMR s následnou realizací v témže roce. Navržené směry jsou:

Rozšíření veřejného osvětlení v místní části Chlumec:

Jedná se o prodloužení osvětlení na okraji obce v zatačce ke klubovně, o přidání dalšího svítidla na existující sloup na křižovatce poblíž č.p. 14 a přidání osvětlení k odbočce na č.p. 3. Poptána pro nabídku byla firma EXO SERVICE s.r.o., dříve LUMEN, předběžná nabídka činí 187 tis. Kč. Bez DPH, celkem tedy 225 tis. Kč celkem.

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádostí o dotace z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2022 na výše uvedenou akci, s výběrem dodavatelské firmy a částkou za realizaci.

Usnesení č. 4/4/2021

Hlasování: 6 hlasů pro

0 hlasů proti

5) Dotace z MMR - záměr na rok 2022

Po loňském neschválení žádosti byl znovu předložen totožný návrh k významnému zlepšení hřiště položením umělého povrchu. Hodláme využít uvedené dotace, která dosahuje 80% celkové částky. Předpokládané náklady obce budou cca 400 tis. Kč.

Zastupitelstvo obce Chlumec souhlasí s podáním žádosti o dotaci do programu MMR podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, pro dotační titul: 117D8210H - Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku na akci "**Povrch hřiště Věncovna**".

Usnesení č. 5/4/2021

Hlasování: 6 hlasů pro

0 hlasů proti

6) Podnět ke změně ÚP

Pan Miroslav Kotaška podal obci Chlumeč písemný podnět na pořízení změny územního plánu datovaný dnem 22. 10. 2021, který byl obci Chlumeč doručen dne 27. 10. 2021. Tímto podnětem podatel navrhuje pořízení změny územního plánu ve vztahu k pozemku parc. č. 366/13, orná půda a k pozemku parc. č. 366/19, orná půda, vše v kat. úz. a obci Chlumeč, jichž je vlastníkem. Tento podnět byl posouzen z hlediska obsahových i formálních náležitostí a lze konstatovat, že z hlediska obsahového i formálního splňuje stanovené náležitosti pro jeho projednání a rozhodnutí o něm, když podatel je řádně identifikován; podnět je podepsán a datován a splňuje i další obecné náležitosti podání; je uvedeno, čeho se podatel domáhá a co má být obsahem pořízení změny územního plánu s uvedením důvodů pro pořízení změny územního plánu. Záměrem podatele je převedení uvedených pozemků na „plochy smíšené obytné“. Z příloh podání rovněž vyplývá, že podnět podala oprávněná osoba, neboť podatel je výlučným vlastníkem obou shora specifikovaných pozemků a tyto se nacházejí na území obce Chlumeč.

Stanovisko obce k uvedenému podnětu (návrhu) na pořízení změny územního plánu je spíše negativní, neboť územní plán obce byl dokončen v nedávné době po tříletém řízení a případná navrhovaná změna územního plánu v předmětném území vymezeném shora specifikovanými pozemky podatele, se nejeví pro obec Chlumeč jako přínosná a vhodná. Je rovněž potřeba uvést, že zastupitelstvo obce v minulosti několikrát tuto otázku projednávalo, a to již v roce 2020 na základě emailových dotazů či sdělení podatele, tak samozřejmě i v souvislosti s pořízením nového územního plánu obce Chlumeč. Pořízení územního plánu je časově i finančně náročný proces, který byl dokončen relativně nedávno (na konci roku 2019) a podatel k němu v době pořizování nevznesl žádné připomínky či podněty. Záměrem obce není rozšiřovat v předmětném území „plochy smíšené obytné“, neboť pro obec a její obyvatele v tom není spatřován zásadní přínos, navíc vybudovaná infrastruktura obce není na takovéto rozšíření připravena a rovněž další rozšíření obce na část oddělenou komunikací do Záluží ani nepokládá za vhodné.

Podnět byl předán k posouzení a rozhodnutí zastupitelstvu obce Chlumeč, neboť o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu rozhoduje vždy zastupitelstvo obce. Zastupitelstvo obce podnět (návrh) podatele na pořízení změny územního plánu posoudilo a po projednání rozhodlo o následujícím návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítá dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), podnět (návrh) na změnu územního plánu obce Chlumeč, který podal podatel Miroslav Kotaška, datovaný dnem 22. 10. 2021 spočívající v převedení pozemku parc. č. 366/13, orná půda a pozemku parc. č. 366/19, orná půda, vše v kat. úz. a obci Chlumeč, na plochy smíšené obytné.

Usnesení č. 6/4/2021

Hlasování: 6 hlasů pro
0 hlasů proti

7) Různé

Vánoční besídka a Silvestr na Věncovně.

Nehlasováno

Jednání ukončeno: 20:30.

Zapsal: Ing. Petr Bürger

Ověřili: Jiří Maršán

Martin Klíma

.....
Ing. Jan Mojžíš
místostarosta

.....
Ing. Petr Bürger
starosta