

Zastupitelstvo obce Chlumec, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití § 43 odst. 4, § 54 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vydává

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHLUMEC

formou opatření obecné povahy schváleného usnesením zastupitelstva obce č. 2/1/2024 ze dne 26. 2. 2024.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plán vydal: Zastupitelstvo obce Chlumec	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel Obecní úřad Chlumec Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení: Ludmila Borovková Funkce: pořizovatelka splňující kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost dle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) Podpis:	Otisk úředního razítka
Zhotovitel: Atelier proREGIO, s.r.o. Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě: Ing. arch. Michal Hadlač Číslo autorizace: 03 497 Projektanti: Mgr. Jakub Kura Mgr. Radmila Hadlačová	 Otisk autorizačního razítka

GRAFICKÁ ČÁST

A – NÁVRH

Věcný obsah změny územního plánu:

A1 – Výkres základního členění území (1 : 5 000)

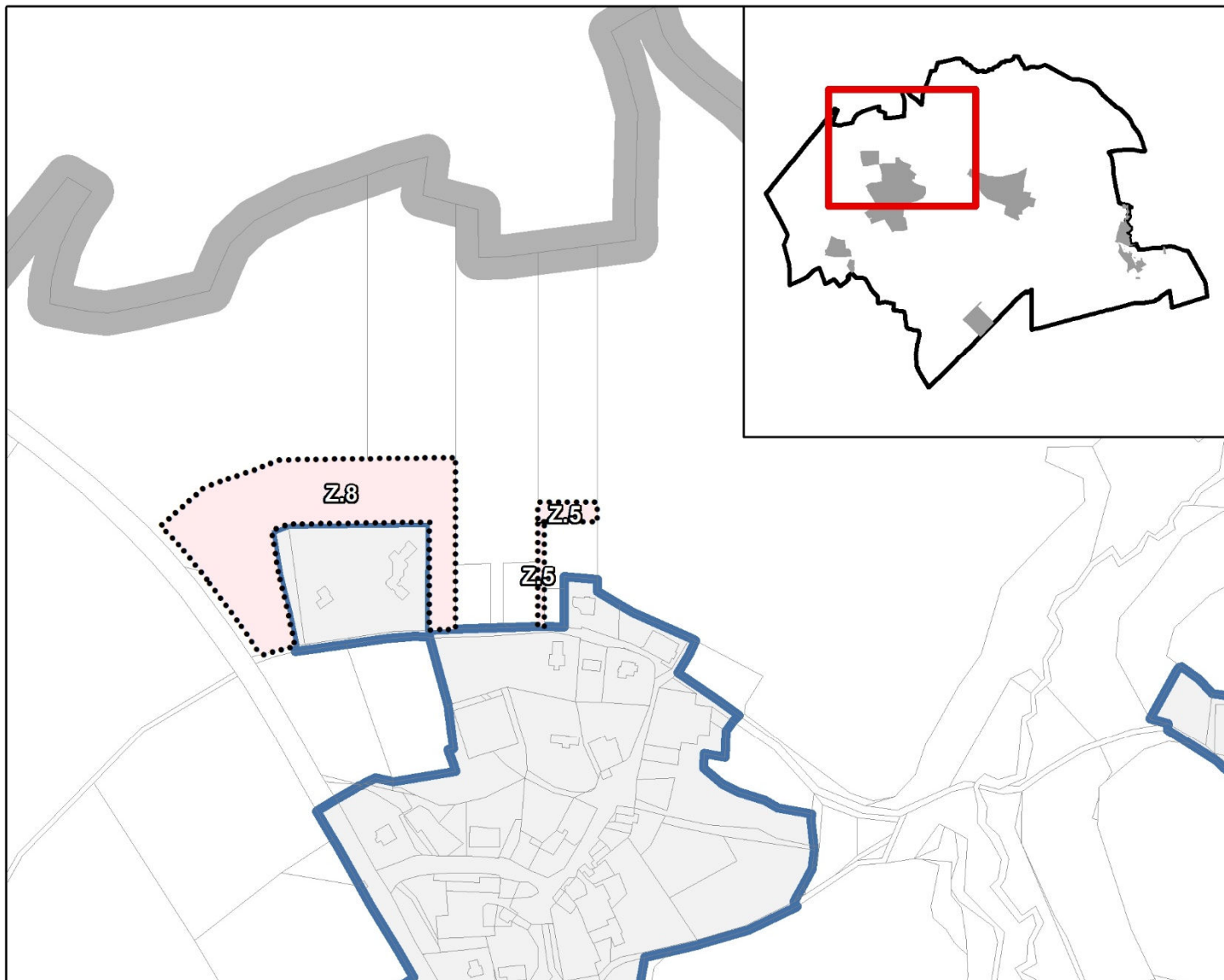
A2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)

Převod do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace:

Příloha č. 1 A1 – Výkres základního členění území (1 : 5 000)

Příloha č. 2 A2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)

Příloha č. 3 A3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)



ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ



ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 30. 11. 2017

ZASTAVITELNÁ PLOCHA

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHLUMEC



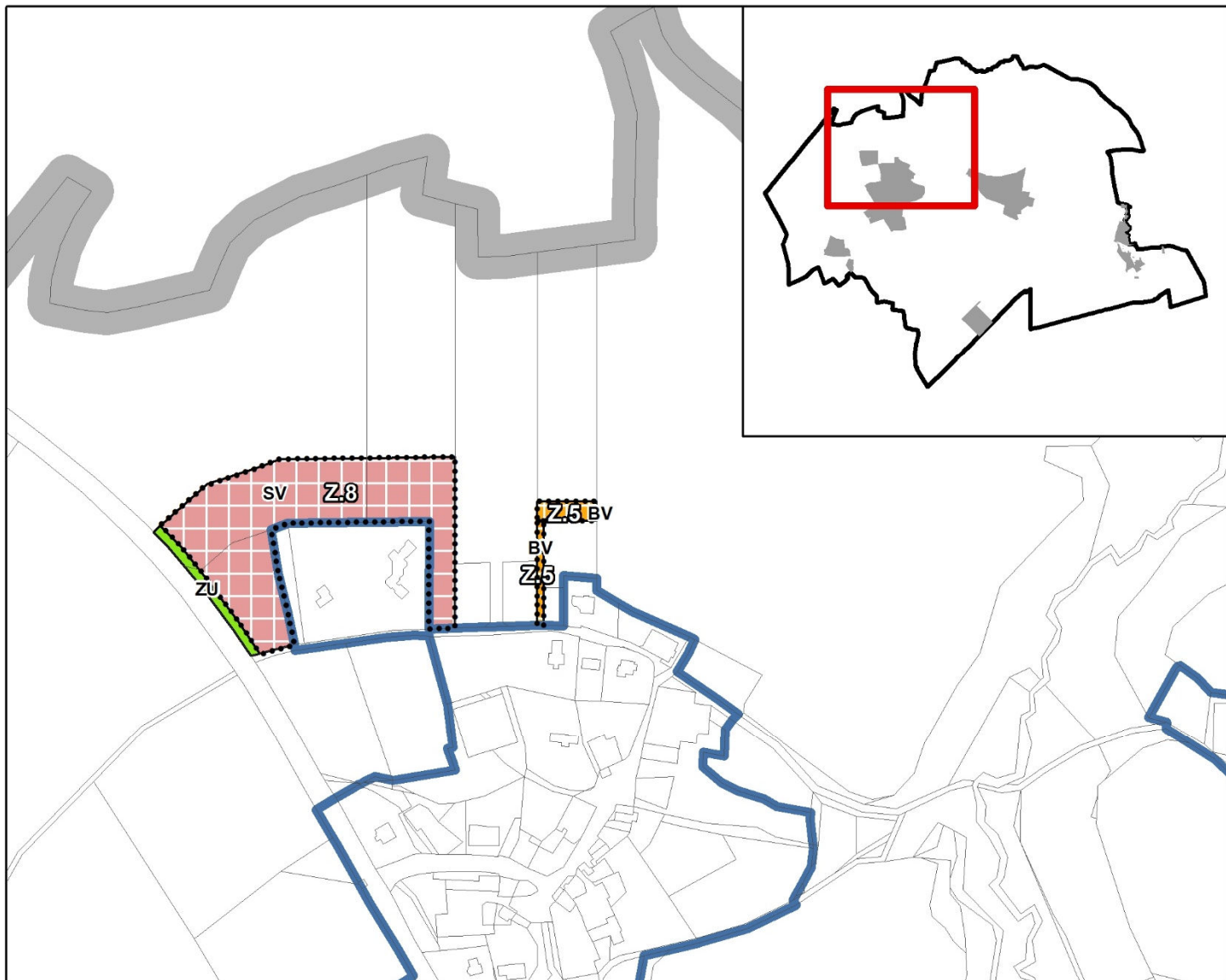
**pro
REGIO**

Atelier proREGIO, s.r.o.

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Měřítko: 1 : 5 000

A1



ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ



ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 30. 11. 2017



ZASTAVITELNÁ PLOCHA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ NÁVRH



BYDLENÍ VENKOVSKÉ



SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ



ZELEŇ VŠEOBECNÁ

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHLUMEC



pro
REGIO

Atelier proREGIO, s.r.o.

HLAVNÍ VÝKRES

Měřítko: 1 : 5 000

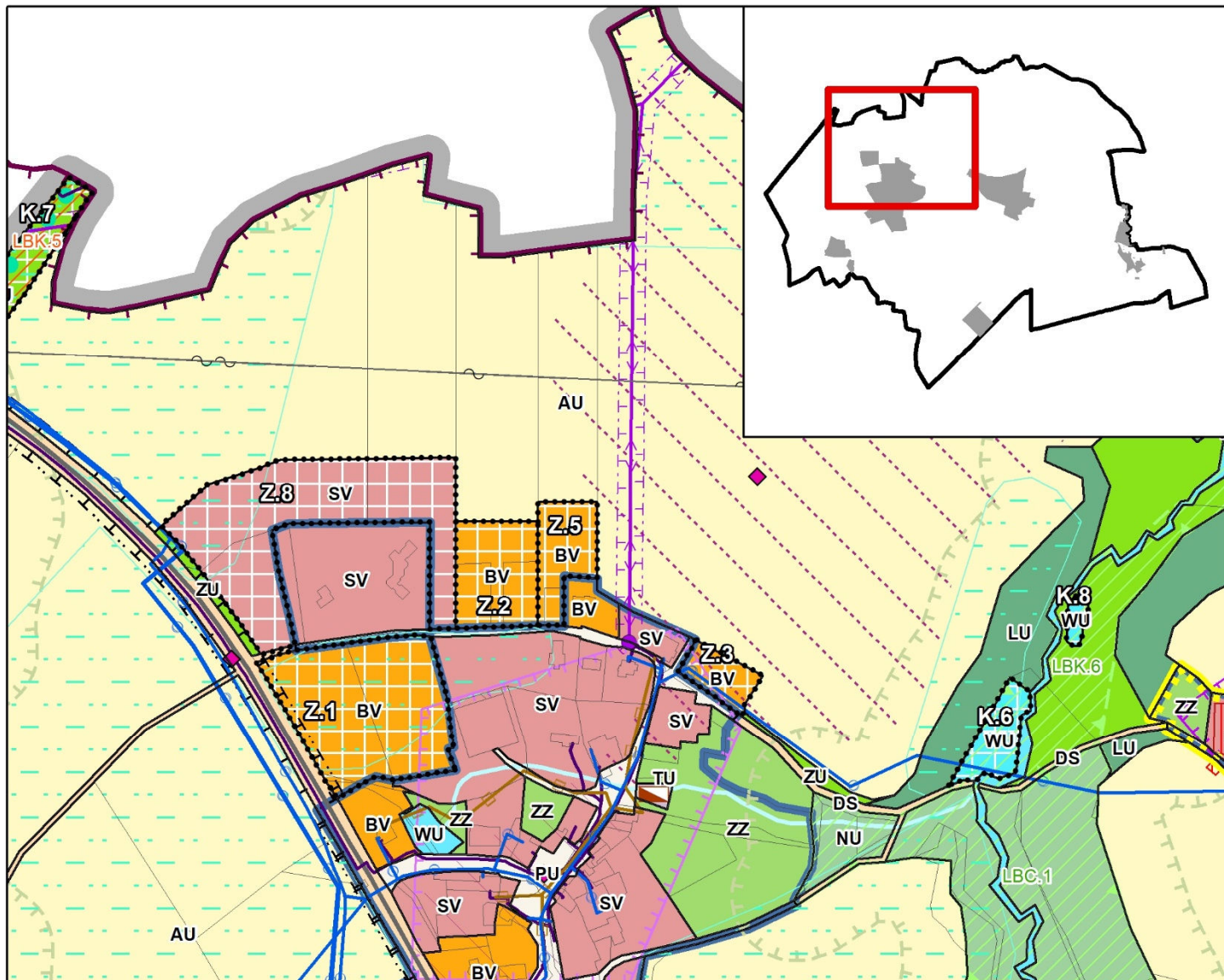
A2

B – ODŮVODNĚNÍ

B1 – Koordinační výkres (1 : 5 000)

B2 – Výkres širších vztahů (1 : 100 000)

B3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1 : 5 000)



LEGENDA JE OBSAŽENA NA SAMOSTATNÉM MAPOVÉM LISTU

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHLUMEC



pro
REGIO

Atelier proREGIO, s.r.o.

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Měřítko: 1 : 5 000

B1

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 30. 11. 2017
	ZASTAVITELNÁ PLOCHA
	PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ NÁVRH

		BYDLENÍ VENKOVSKÉ
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
		DOPRAVA SILNIČNÍ
		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
		ZELEŇ – ZAHRADY A SADY
		ZELEŇ KRAJINNÁ
		VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
		ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
		LESNÍ VŠEOBECNÉ
		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV

NÁVRH

		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV

NÁVRH

		SILNICE III. TŘÍDY
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
		PĚŠÍ STEZKA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	VODOVODNÍ ŘAD
	KANALIZACE
	ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
	STOŽÁROVÁ TRAFOSTANICE VN
	VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 1-35 KV
	OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
	RÁDIORELÉOVÁ TRASA
	TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE SITUOVÁNO V:

OCHRANNÉM PÁSMU STAVBY ZAJIŠŤUJÍCÍ LETOVÝ PROVOZ

OCHRANNÉM PÁSMU RADARU

ZRANITELNÉ OBLASTI

MIGRAČNĚ VÝZNAMNÉM ÚZEMÍ

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

STAV

NÁVRH

		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY – I. TYPU
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY – II. TYPU
		ZBYTEK ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY – III. TYPU
		VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
		CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SPADÁ DO KRAJINNÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY

URBANISTICKÉ HODNOTY

		ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝ OBJEKT
		REGION LIDOVÉ ARCHITEKTURY

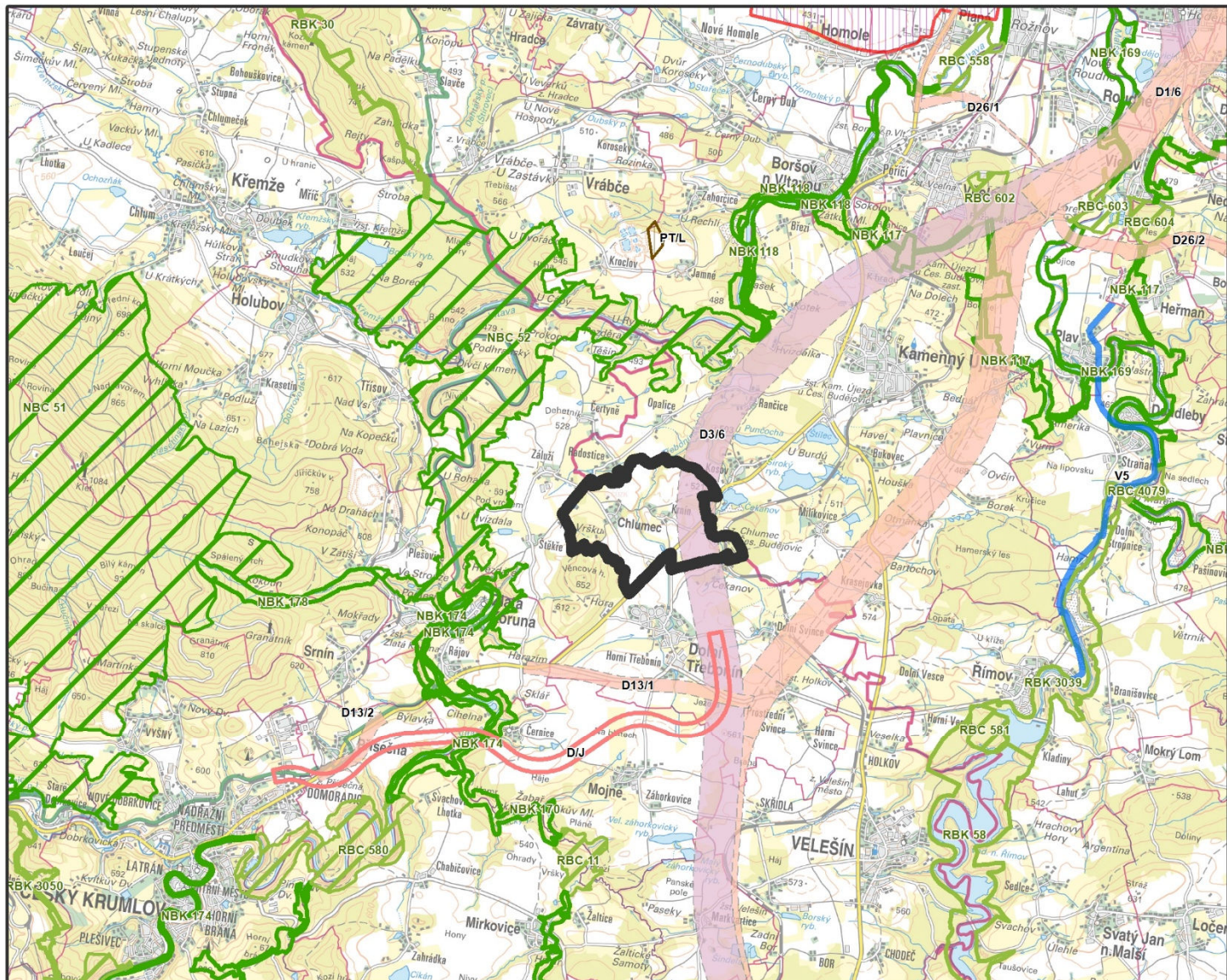
OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

	BPEJ – I. TŘÍDA OCHRANY
	BPEJ – II. TŘÍDA OCHRANY
	PLOCHA ODVODNĚNÁ

OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

	VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA
--	--------------------------------

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHLUMEC



VĚCNÝ OBSAH: ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO AKTUALIZACI Č. 11
PODKLAD: ZÁKLADNÍ MAPA ČESKÉ REPUBLIKY 1:50 000 ©ČÚZK

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

LEGENDA VYBRANÝCH JEVŮ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE

JEVY SCHVALOVANÉ

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU TECHNICKOU INFRASTRUKTURU



KORIDORY V OBLASTI ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU



KORIDORY SILNIČNÍ DOPRAVY



KORIDORY ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY

VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH



PLOCHY PRO VEŘEJNOU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU



PLOCHY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU PRO TĚŽBU NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY



BIOCENTRUM NADREGIONÁLNÍ



BIOCENTRUM REGIONÁLNÍ



BIOKORIDOR NADREGIONÁLNÍ



BIOKORIDOR REGIONÁLNÍ

VYMEZENÍ ÚZEMNÍCH REZERV



Územní rezervy pro dopravní infrastrukturu

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHLUMEC

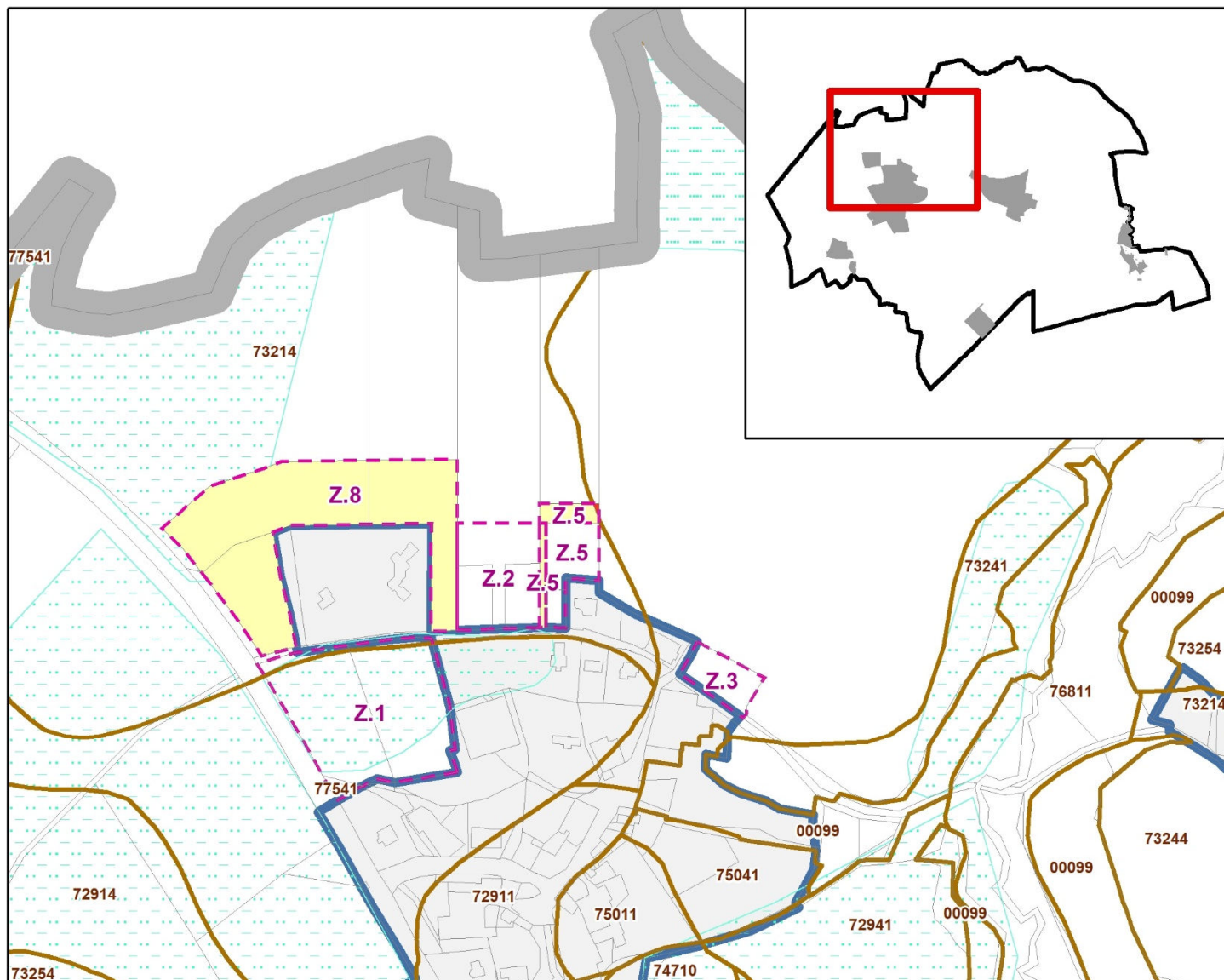


Atelier proREGIO, s.r.o.

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Měřítko: 1 : 100 000

B2



ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ



ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 30. 11. 2017



HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ZÁKRES PLOCH A KORIDORŮ, U KTERÝCH SE PŘEDPOKLÁDÁ ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU



II. TŘÍDA OCHRANY ZPF



V. TŘÍDA OCHRANY ZPF

DALŠÍ JEVY V ROZSAHU ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ



HRANICE TŘÍD OCHRANY VČ. BONITOVANÝCH PŮDNĚ EKOLOGICKÝCH JEDNOTEK



PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY S VYBUDOVANÝM ODVODNĚNÍM



PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY POD ZÁVLAHAMÍ – NEVYSKYTUJÍ SE



STAVBY K OCHRANĚ POZEMKU PŘED EROZNÍ ČINNOSTÍ VODY – NEVYSKYTUJÍ SE



ÚČELOVÉ KOMUNIKACE SLOUŽÍCÍ K OBHOSPODAŘOVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÝCH A LESNÍCH POZEMKŮ A POLNÍ CESTY – NEJSOU V ÚAP SPECIFIKOVÁNY

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHLUMEC



pro
REGIO

Atelier proREGIO, s.r.o.

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Měřítko: 1 : 5 000

B3