Uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. <u>Prodávající</u>

<u>Obec Chlumec</u>, IČ 00665673, se sídlem Chlumec 10, 382 32 Chlumec, zastoupená starostou Ing. Petrem Bürgerem,
na straně jedné jakožto prodávající
(dále jako „prodávající“)

a

2. <u>Kupující</u>
……**,** r.č./IČ ……., bytem se sídlem ……..,
na straně druhé jakožto kupující
(dále jako „kupující“)

tuto

<u>KUPNÍ SMLOUVU</u>

I.
Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém vlastnictví a je tedy jediným a výlučným vlastníkem následující nemovitosti se všemi jejími součástmi a příslušenstvím:

- pozemek parc. č. 1793, o výměře 2.639 m^2, vodní plocha, rybník,

vše v kat. úz. a obci Chlumec, přičemž tato nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, v katastru nemovitostí vedeném pro obec Chlumec, kat. úz. Chlumec, na LV č. 10001.

2. Součástmi a příslušenstvím nemovitosti specifikované v bodě 1 tohoto článku jsou zejména rostlinné a travní porosty.

3. Prodávající prohlašuje, že záměr prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. bodu 1 této smlouvy byl v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na základě Usnesení obecního zastupitelstva č. 2/1/2012 ze dne 18. 3. 2013 (Záměr prodeje) zveřejněn a po stanovenou dobu na úřední desce vyvěšen a prodej byl schválen usnesením obecního zastupitelstva č. …… ze dne ……. o prodeji tohoto nemovitého majetku.

II.
Stav předmětu převodu

1. Prodávající prohlašuje, že její vlastnické právo na nemovitosti specifikované v čl. I této smlouvy, jakož i tato nemovitost samotná, je prosta jakýchkoliv právních vad, že na ní neváznou věcná práva třetích osob, právo zástavní či věcná břemena, předkupní práva, dluhy či jiné právní povinnosti, s výjimkami výslovně uvedenými v této smlouvě a dále že její

nakládání s touto nemovitostí není nijak omezeno nebo zatíženo, ani že nevede žádné soudní či správní řízení týkající se této nemovitosti.

2. Účastníci se zavazují zdržet se od okamžiku podpisu této smlouvy veškerého jednání, jímž by se měnil nebo zhoršoval právní či faktický stav převáděné nemovitosti.

III.
Prohlášení kupujícího

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitosti s příslušenstvím, vše specifikované v čl. I. a II. této smlouvy velmi dobře znám, a to zejména z osobní prohlídky. Kupující prohlašuje, že se seznámil rovněž s právním i faktickým stavem nemovitosti včetně přístupu k nemovitosti, její využitelností a dalšími okolnostmi.

2. Kupující bere bez výhrad na vědomí celkový stav převáděné nemovitosti.

IV.
Projev vůle

1. Prodávající **Obec Chlumec** prodává touto smlouvou nemovitost specifikovanou v čl. I této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvími této nemovitosti, se všemi právy a povinnostmi, v rozsahu jak tuto nemovitost užívala či užívat mohla, a tak jak tato stojí a leží, a ve stavu v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází, kupujícímu …… do jeho výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu v celkové výši **……..…,- Kč**, slovy: …… korun českých, a za dalších podmínek dohodnutých v této smlouvě a kupující …… prohlašuje, že tuto nemovitost, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, a tak, jak tato stojí a leží, a ve stavu v jakém se nachází za dohodnutou kupní cenu, a za dalších podmínek dojednaných v této smlouvě bez výhrad a připomínek k jejímu faktickému i právnímu stavu do svého výlučného vlastnictví, kupuje a přijímá.

V.
Způsob úhrady kupní ceny

1. Účastníci se dohodli, že celková kupní cena za převáděnou nemovitost specifikovanou v čl. I této smlouvy činí částku ve výši **……,- Kč**, slovy: …… korun českých.

2. Celkovou kupní cenu ve výši **……,- Kč**, slovy: …… korun českých se kupující zavazuje uhradit prodávající bezhotovostním bankovním převodem na její účet č. **15220241/0100**, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

3. Prodávající a kupující prohlašují, že nemají proti tomuto způsobu uhrazení kupní ceny námitek.

VI.
Podání návrhu na vklad

1. Účastníci současně s touto smlouvu kupní, vyhotovenou ve **3 výtiscích**, z nichž jedno bude s ověřenými podpisy všech účastníků, podepisují návrh na vklad ve dvou vyhotoveních.

2. Účastníci se dohodli, že po podpisu této kupní smlouvy bude jeden podepsaný výtisk vydán kupujícímu a dva podepsané výtisky, včetně výtisku s ověřenými podpisy všech účastníků a včetně podepsaných návrhů na vklad, si ponechá prodávající ve své úschově a následně podá návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nejpozději do 10 dnů od okamžiku připsání částky kupní ceny dle čl. V. bodu 2 této smlouvy na účet prodávajícího.

VII.
Společná a závěrečná ustanovení

1. Prodávající a kupující se zavazují, že v případě přerušení řízení o vkladu vlastnického práva si poskytnou nezbytnou součinnost k odstranění vzniklých závad v podaném návrhu. Dojde-li k zamítnutí návrhu na vklad práva dle této smlouvy z jakéhokoliv důvodu, zavazují se účastníci do 15 dnů poté, co nabude právní moci zamítavé rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva uzavřít smlouvu kupní sledující stejný účel s obsahem obdobným této smlouvě, ve které budou odstraněny vady, které byly důvodem zamítnutí návrhu na vklad práva.

2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.

3. Kupující bere na vědomí, že k převodu vlastnického práva dojde vkladem do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany sjednávají, že správní poplatek za povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující a daň z nabytí nemovitých věcí hradí rovněž kupující a kupující se zavazuje v zákonné lhůtě podat přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u místně příslušného finančního úřadu a uhradit tuto daň v zákonem stanovené výši. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

5. Písemné úkony činěné na základě této smlouvy (zejména výzvy, odstoupení, apod.) se považují za doručené i tehdy, pokud byly odeslány písemně doporučeným dopisem na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na adresu, která byla druhé straně písemně oznámena za účelem doručování, i když se dopis vrátil odesílateli jako nedoručený, a i když se adresát o tomto dopise nedozvěděl. Pro tento případ se dopis považuje za doručený třetím dnem následujícím po dni jeho odeslání.

6. Účastníci této smlouvy souhlasně prohlašují a sjednávají, že práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části nelze postoupit třetí osobě a možnost postoupení této smlouvy vylučují.

7. Účastníci si výslovně ujednávají, že tuto smlouvu a rovněž dokumenty s ní související a na ní navazující lze měnit či doplňovat pouze písemně a v žádné jiné než písemné formě nelze takové změny či doplnění učinit, s tím, že je-li právními předpisy nebo dohodou účastníku

vyžadována či ujednána pro právní jednání písemná forma s ověřenými podpisy účastníků, musí být podpisy účastníků ověřeny rovněž na všech změnách, doplňcích či dodatcích takového právního jednání.

8. Účastníci souhlasí s uvedením svých rodných čísel v této smlouvě a v návrhu na vklad.

9. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že nebyla uzavřena v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, v omylu či z přinucení a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V …….. dne …….. 2014	V …….. dne …….. 2014
.....	.....
Obec Chlumec	**……**
Prodávající	*Kupující*

(Ustanovení této smlouvy, která jsou ve smlouvě vynechána a zvýrazněna žlutě či zvýrazněna žlutě, budou doplněna či upravena dle stavu v době uzavírání smlouvy s ohledem na výsledek výběrového řízení.)